



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Ladjánszky Attila
elnök úr
részére

Iktatószám: KTM- TKF/1/315/2/2024
Ügyintéző: Sávoly Tamás
Telefonszám: 0617953849
E-mail: tamas.savoly@ktm.gov.hu

Örbottyán a Mi Városunk
Egyesület

attila.ladjanszky@orbottyanamivarosunk.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: tájékoztatás közérdekű adatigénylésre

Tisztelt Elnök Úr!

A 2024. február 5-én elektronikus úton (e-mail) küldött megkeresésében Örbottyán város tóparti üdülőterület újfelmérésével és belterületbe vonásával kapcsolatban feltett kérdéseire a következő tájékoztatást adom.

Szabó István Ferenc Örbottyán város polgármestere 2020. július 29-én érkezett beadványával megkereste Miniszterelnökséget. Megkeresésében vázolta a belterületbe csatolással kapcsolatos problémák miatt Örbottyán egyes részeire - 5 db nagyobb kiterjedésű külterületi vagy zártkerti fekvésű beépítésre szánt területre - vonatkozóan új ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis létrehozásának fontosságát.

A Miniszterelnökség TKF-1/1319/2/2020. számú levelében azt a tájékoztatást adta, hogy megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy nincs-e jogi akadálya annak, hogy az új térkép készítésére kiírandó közbeszerzési eljárást ne az állami földmérési alaptérképi adatbázis létrehozásáért és kezeléséért felelős szervek folytassák le, hanem azt a kérelmező önkormányzat hajtsa végre, különös tekintettel arra, hogy az új térképek készítésének költségeit a kérelmező önkormányzat fedezné.

Tájékoztatást küldtünk arról is, hogy korábban (2014-ig) a térképkészítéssel kapcsolatos eljárásokat lefolytató szervezet, a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. - a földmérési alaptérképek készítésének vonatkozásában - jogutód nélkül megszűnt. Ennek okán a Miniszterelnökségnek jogszabályi szintű változtatásokat kell végrehajtani arra vonatkozóan,

hogy a térképek készítéséhez szükséges jogszabályi feltételek rendelkezésre álljanak, valamint az elkészült térképi adatbázisok állami átvételi vizsgálatára és állami átvételére sor kerülhessen, és arról hogy az ehhez szükséges jogi szabályozás előkészítése folyamatban van.

Tájékoztattuk továbbá, hogy amennyiben lehetőség nyílik az önkormányzat közreműködésével történő állami földmérési alaptérkép készíttetésére, abban az esetben a térkép készítési munkálatok megkezdésére - figyelembe véve a jogalkotás szükségességére - legkorábban 2021-ben kerülhet sor az új térkép állami átvételére és forgalomba adására és az ingatlan-nyilvántartás átalakítására.

Az azóta eltelt időben a Lechner Tudásközpont elkezdte kidolgozni a térképfelújítások korszerű technológiák alkalmazásával történő végrehajtásának menetét. Jelenleg a teszt település, Áporka vonatkozásában vannak előrehaladott munkálatok. Amint Áporka település állami átvétele, az ingatlan-nyilvántartás átalakítása és az új térkép forgalomba adása befejeződik, Órbottyán város belterületbe csatolásának megkezdésére teszünk javaslatot.

Az új felmérés átadás-átvételével kapcsolatosan azóta nem történt előrelépés. A részletek kidolgozása folyamatban van. Órbottyán üdülőterületének belterületbe vonásával kapcsolatban nem történt újabb egyeztetés órbottyáni önkormányzat és a minisztérium között. Az új állami alapadatok előállításával (melyek közé tartozik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisok előállítása is) készítésével kapcsolatos feladatokat a Lechner Tudásközpont végzi. A Lechner Tudásközpont felé a térképészeti felelős minisztérium jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisok előállítása kapcsán felállított sorrendben Órbottyán város, a polgármester által jelzett problémák miatt, kiemelt helyen szerepeljen.

A fentiekén túl tájékoztatom, hogy az új ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisok létrehozását a minisztérium továbbra is kiemelt feladatának tekinti. Ezzel együtt azonban az ingatlan-nyilvántartás átalakítására irányuló elektronikus ingatlan-nyilvántartás projekt (E-ing) tervezett éles indulásának csúszása, a projekt megvalósulásban fontos szerepet betöltő Lechner Tudásközpont, valamint a szakmai irányítást végző minisztérium kapacitásának jelentős részét lekötik, így az új térképi adatbázisok előállításának felgyorsulása a projekt befejezését követően tud megkezdődni. A jelenlegi állás szerint az E-ing projekt befejezése és az új elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer indulása 2024. októberében lesz.

Fentiek figyelembe vételével kérem megértésüket.

Budapest, 2024. április „12.....”

Tisztelettel:

dr. Almási Győző
helyettes államtitkár megkezdéséről

dr. Tóth Balázs
főosztályvezető

